

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Bytový dům ul. Míru č.p. 14

– oprava střechy

– zateplení fasády objektu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: ul. Míru č.p. 14, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Kanská

Parc.č. st. 525, 2146

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je oprava střechy stávajícího objektu s návrhem aplikace nadkroevního zateplení střešního pláště a fasádního zateplení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonické a stavebně technické řešení – Projekční kancelář lay-out s.r.o.,

Oprava bleskosvodu – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910

Požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Na stavbu bude řešeno stavební povolení. Veškeré podmínky a opatření, která budou vyplývat z vydaného stavebního povolení budou začleněny do čístopisu po nabytí právní moci.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavebníkem byla předložena částečná původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

- c) **další podklady.**

- Mapový podklad z katastru nemovitostí (viz. část E. Dokladová část)
- zaměření stávajícího objektu

Vypracoval: Přemysl Cieslar

B. Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V rámci dodávky stavby bude provedeno přesné zaměření stavebních otvorů s návrhem výplní otvorů a orientaci otevírání oken, které bude předloženo zástupcům stavebníka k odsouhlasení a zadání do výroby.

Dodavatel stavby dodá konkrétní návrh kotvícího zabezpečovacího střešního systému včetně projektové dokumentace rozmístění jednotlivých prvků na jednotlivých střešních rovinách.

Dále bude zpracován kotvící plán nadkroevní izolace dodavatelem nebo zástupcem dodavatele.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden stavební podnikatel. Proto není zpracován plán BOZP.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Pokud k takovému stavu dojde, bude dodatečně na stavbu zhotoven plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V zájmovém prostoru stavby se nachází tyto stávající sítě technické infrastruktury s vlastním ochranným pásmem:

- Vodovodní řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Plynovodní řád ve správě RWE Distribuční služby s.r.o. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Elektrická distribuční síť ve správě spol. ČEZ Distribuce a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Telekomunikační síť (SEK) ve správě společnosti CETIN a.s. – ochranné pásmo 1,5 m.

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména

s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Z hlediska bezpečného provozu je staveniště navrženo v oploceném areálu mateřské školy.

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Ochrana dřevin

Veškeré dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Stromy, které se nacházejí v prostoru staveniště a ve vzdálenosti do 2,0 m od staveniště, budou před zahájením prací obedněny. Správce veřejné zeleně bude před zahájením prací vyzván ke kontrole provedeného bednění.

Ochrana půdy – neřeší se.

Odpady vzniklé při provádění stavby

Balance odpadů vzniklých při provádění stavby					
Skupiny a název druhů odpadů		Kategorie odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	
17 01 01	Beton, smíšený suť				cca 36,5 t
17 01 02	Cihly				cca 0,0 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky				cca 0,0 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty	O	zbytky vzniklé při	odvoz vzniklého	
17 02 01	Dřevo				cca 2,9 t

A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva

Bytový dům ul. Míru č.p. 14 v Třinci, – oprava střechy a zateplení fasády objektu

strana 5 z 9

17 02 02	Sklo		provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	stavebního odpadu k recyklaci	cca 0,12 t
17 02 03	Plasty				cca 0,0 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 0,05 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 0,0 t
17 04 02	Hliník				cca 0,75 t
17 04 03	Olovo				cca 0,0 t
17 04 04	Zinek				cca 1,83 t
17 04 05	Železo a ocel				cca 0,1 t
17 04 06	Cín				cca 0,0 t
17 04 07	Směsné kovy				cca 0,0 t
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina				
17 05 04	Zemina a kamení	O	zbytky při provádění výkopových prací	odvoz přebytku zeminy při provádění stavby s uložením na skládku	cca 5,6 t
17 06	Izolační materiály a stavební mater. S obsahem azbestu				
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 0,0 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady				
17 09 01	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N	Stávající zářivkové svítidla	Odvoz do sběrný	0 ks

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (MěÚ Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak

chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemek je rovinný částečně oplocený.

Pozemky stavby parc.č. st. 525 a 2146 se nachází v zastavěném území části Města Třinec.

Charakter území se dá stylizovat do venkovské zástavby, uličního typu.

Dosavadní využití objektu je určeno pro bydlení s malou prodejnou v 1.NP.

Zastavěnost území v okolí stavby je tvořena rodinnými a polyfunkčními domy.

- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Pro stavbu bude teprve vydáno stavební povolení.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Pozemek parc. č. st. 525 a 2146, k. ú. Kanská se dle platné územně plánovací dokumentace nachází **v ploše bydlení v rodinných domech "BI"**.

Navržený soubor staveb odpovídá požadavkům pro danou plochu využití, ve které se stavby budou nacházet.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Geologický průzkum – neřeší se.

Hydrogeologický průzkum – neřeší se.

Měření radonu v půdním vzduchu – neřeší se.

Stavebně historický průzkum na místě staveniště – nebyl proveden.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ – neřeší se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém území.

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavby nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt je napojen na veškerou dostupnou technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě bude ponechán stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích investora.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
St. 525 (482 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Třinec, Jablunkovská 160 739 61 Třinec
2146 (201 m ²)	zahrada	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V navrhovaném souboru staveb se nenacházejí stavební objekty, které budou opatřeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy

Stavební průzkum na místě staveniště

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. Při prohlídce nebyly zjištěny žádné viditelné statické poruchy stávajícího objektu. V suterénu objektu se výrazně projevuje zvýšená vlhkost ve zdivu. I přesto lze konstatovat, že stávající objekt je v dobrém stavebně technickém stavu.

- b) **účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova určená pro bydlení.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisu. – neřeší se.**

- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

D.01 – Rodinný dům	zastavěná plocha	241,4	m ²
– obestavěný prostor budovy		3050	m ³
– celková užitná plocha objektu se nemění			
– počet stávajících bytových jednotek budovy		5	bytových jednotek

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Nijak se nemění stávající spotřeba energií, médií, hmot apod.

Hospodaření s dešťovou vodou se nijak nemění.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka výstavby

3–4 měsíce

Zahájení výstavby

06/2018

Ukončení výstavby

10/2018

- j) orientační náklady stavby – cca 5.000.000,– Kč**

Vypracoval: Přemysl Cieslar